

**Referencia:** 594-TerrenoCampezo

**Tipo Inmueble:** Terreno

**Operación:** Venta

**Precio:** 18.000.000 €

**Estado:** Urbano

**Efic. Energ.:**



**Ubicación del inmueble:**

**Población:** Madrid

**Provincia:** Madrid **Código Postal:** 28022

**Zona:** Rejas

<b>M² Construidos:</b>	6000	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	
<b>M² Útiles:</b>	0	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	
		<b>Aseos:</b>	0	<b>Agua caliente:</b>	
<b>M² Terraza:</b>	0	<b>Armarios:</b>	0	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>		<b>Ext./Int.:</b>		<b>Zonas verdes:</b>	No
<b>Construc. años:</b>		<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Patio:</b>	No
		<b>Trastero:</b>	No		
		<b>Terrazas:</b>	0		
		<b>Garajes:</b>	0		

**Datos adicionales:**

**DESCRIPCIÓN**

La parcela tiene una superficie de 6.000 m2 con una edificabilidad de 12.000 m2 sobre rasante, con fachada al este con la C/ Campezo, 4 Bis y al oeste con la C/ Bernedo, 3.

Permiso de construcción para 12.000 m2 en total sobre rasante, en uno o hasta cuatro edificios.

También se pueden construir plantas de sótano sin limitación bajo rasante destinadas a aparcamiento e instalaciones del edificio o de la actividad. Construyendo 2 plantas de sótano se dispondría de aproximadamente de 11.000 m2 bajo rasante.

**NORMATIVA VIGENTE DE APLICACIÓN**

Plan General de Ordenación Urbana de Madrid (Aprobación definitiva Abril de 1.997), correspondiéndole la Ordenanza NZ-9, Actividades Económicas, Grado 5º.

**USO CUALIFICADO:** Actividades Empresariales

**DESARROLLO**

Apto para terciario oficinas, terciario comercial, terciario hoteles, industrial y dotacional (hospitales, escuelas, museos)

**LOCALIDAD**

Este estupendo terreno se ubica en una zona de gran demanda empresarial. Se halla junto al Apartotel Suite Florida y al hotel Axor Feria, justo en frente por calle Campezo queda el Parque Empresarial las Mercedes y por la calle Bernedo se conecta con calle Samaniego, a 200 metros del Centro Comercial Plenilunio. Con conexión cercana a la M-14 y la A-2

**PRECIO:** 18.000.000 € **REPERCUSIÓN E/M2 SOBRE RASANTE:** 18.000.000/12.000 = 1.500 E/M2

Visita nuestra oficina en Av. General 4, Barajas. Para más información. Telf 622075900

Notas:.....  
.....  
.....  
.....

