

**Referencia:**  
648-PisoVentaArturoSoria

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** 269.500 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección del inmueble:** Dulzaina

**Puerta:** Planta: 7

**Población:** Madrid

**Provincia:** Madrid

**Código Postal:** 28033

**Zona:** Arturo Soria



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	64	<b>Dormit.:</b>	1	<b>Ascensor:</b>	Si	<b>Suelo:</b>	Parquet
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	0	<b>Baños:</b>	1	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	Split
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	0	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	Si	<b>Agua caliente:</b>	Individual
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	0	<b>Armarios:</b>	1	<b>Trastero:</b>	Si	<b>Combustible:</b>	Gas Natural
<b>Orientación:</b>		<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	0	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>	25/30	<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	1	<b>Patio:</b>	No

---

**Datos adicionales:**

Se vende piso de 64m<sup>2</sup>, todo exterior, en excelente estado y ubicado a pocos metros de la calle Arturo Soria.

Este estupendo piso está conformado por Hall de entrada de 3m<sup>2</sup> amplio y luminoso salón con 2 ventanas que le brindan mucha luz durante todo el año y vistas externas de los alrededores de la Calle Dulzaina Cocina con electrodomésticos Habitación espaciosa y de forma cuadrada que cuenta con armario empotrado y revestido y luego un Baño a mitad de pasillo que también posee ventana.

Calefacción en toda la vivienda por Gas Natural, Aire Acondicionado de Split en dormitorio y salón.

Todo el piso es muy luminoso, acogedor, tranquilo, cada área es independiente y por la altura en la que se encuentra las vistas son estupendas.

Este piso se ubica en Ciudad Lineal, calle Dulzaina, andando a pocos minutos de la estación de Metro Pinar de Chamartín (accesos a líneas 1 y 4 e intercambiador) y la estación de Renfe Fuente de la Mora. Es una zona de excelente acceso, bien comunicada tanto en transporte público de metro, autobuses (150,7, 29,107, 129) y Renfe, además con acceso inmediato a las principales carreteras: M30, M40, M11, M607, A1 y A2.

En cuanto al edificio, se trata de una finca de estupendos acabados y calidades exteriores e interiores, posee ascensor doble, vigilancia y portero físico, todas las áreas en perfecto estado y mantenimiento Y para el disfrute de la comunidad se cuenta con piscina, zona infantil y jardines al aire libre.

En sus alrededores existe diversidad comercial muy apropiada e idónea para atender las principales necesidades de los habitantes de este sector, como lo es: Parques, gimnasios, supermercados, bares y restaurantes, farmacias, colegios, entre otros.

**EL PRECIO DE VENTA INCLUYE PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO.**

Llama cuando gustes para acordar tu visita, Telf. 622075900

---