

**reference:** 1054-TerrenoEnsancheBaraj

**property type:** land

**sale/rent:** for sale

**price:** 4.300.000 €

**condition:** urban



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Madrid

**province:** Madrid

**postal code:** 28042

**zone:** Timon



**sqm built:** 1954  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 0  
**bathrooms:** 0  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

**description:**

INMOBILIARIA EL PORTAL, Ofrece en venta solar urbano ubicado en Ensanche de Barajas.  
SUPERFICIE: 1.954,00 m<sup>2</sup>  
EDIFICABILIDAD: 4.815,00 m<sup>2</sup> /edf. (5.296,50 UA).

Se ubica en EXCELENTE ZONA, rodeada de edificios residenciales y junto al Aeropuerto. En sus alrededores Centros Comerciales, supermercados, parques, escuelas, entre otros. Fácil acceso y comunicación con las principales carreteras de Madrid. Solar en término municipal de Madrid, Distrito de Barajas - Ensanche de Barajas, con una superficie de mil novecientos cincuenta y cuatro metros cuadrados.

Ideal para desarrollo de edificio Terciario Dotacional, no es una parcela residencial pero su aprovechamiento de edificabilidad permite el desarrollo de diversas construcciones (salud, educación, comercio, hoteles, oficinas, industria, otros). Es el momento de invertir en Barajas.

No cobramos gestión o comisión alguna al comprador, le apoyamos con la evaluación y tramitación de licencias, estudios y trámites ante Ayuntamiento. Contamos además con equipo de arquitectos, topógrafos y expertos financieros para que su proyecto de inversión esté asegurado al adquirir este solar.

Llama al Telf. 622075900 / 622004158 o escribe al Email gestion@elportalinmobiliaria.com para más información y solicitar documentos.

Inmobiliaria EL PORTAL, 18 años de experiencia a tu servicio. Av General 4, Madrid.