

Referencia: **1054-TerrenoEnsancheBaraj**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **4.300.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28042  
Zona: Timon

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 1954

---

**Descripción:**

INMOBILIARIA EL PORTAL, Ofrece en venta solar urbano ubicado en Ensanche de Barajas.

SUPERFICIE: 1.954,00 m<sup>2</sup>

EDIFICABILIDAD: 4.815,00 m<sup>2</sup> /edf. (5.296,50 UA).

Se ubica en EXCELENTE ZONA, rodeada de edificios residenciales y junto al Aeropuerto. En sus alrededores Centros Comerciales, supermercados, parques, escuelas, entre otros.

Fácil acceso y comunicación con las principales carreteras de Madrid.

Solar en término municipal de Madrid, Distrito de Barajas - Ensanche de Barajas, con una superficie de mil novecientos cincuenta y cuatro metros cuadrados.

Ideal para desarrollo de edificio Terciario Dotacional Comercial, no es una parcela residencial pero su aprovechamiento de edificabilidad permite el desarrollo de diversas construcciones (salud, educación, comercio, hoteles, oficinas, industria, otros). Nuestros arquitectos pueden suministrar los detalles de edificabilidad permitida y gestionar la viabilidad de su proyecto.

No cobramos gestión o comisión alguna al comprador, podemos apoyarle con la evaluación y tramitación de licencias, estudios y trámites ante Ayuntamiento con coste de gestión. Contamos además con equipo de arquitectos, topógrafos y expertos financieros para que su proyecto de inversión esté asegurado al adquirir este solar.

Llama al Telf. 622075900 / 622004158 o escriba al Email [gestion@elportalinmobiliaria.com](mailto:gestion@elportalinmobiliaria.com) para más información.

Inmobiliaria EL PORTAL, 18 años de experiencia a tu servicio.

---