

Referencia: **1064-FelixCandela3Hab55**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **1.800 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Felix Candela 47

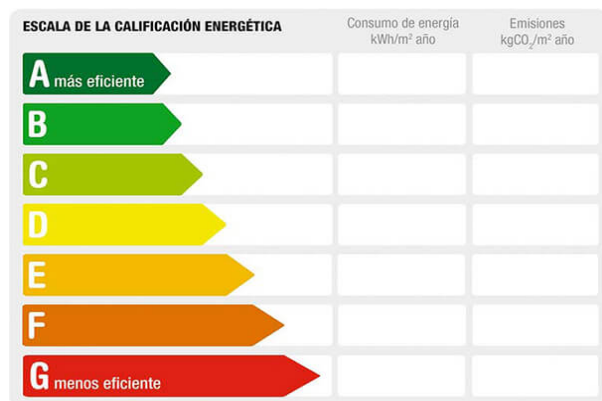
Planta: 4

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28055

Zona: Valdebebas



M² construidos:	166	Suelo de:	tarima	Garajes:	2
Agua caliente:	individual	M² terraza:	8	Terraza(s):	1
Dormitorios:	3	Baños:	2	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	4				

Descripción:

COBRAMOS COMISIÓN porque hacemos bien nuestro trabajo y te garantizamos una excelente vivienda y relación con tu casero. Nuestro compromiso será atenderte siempre durante el Contrato de alquiler. No lo dudes Conoce más sobre nosotros en Google Opiniones.

Inmobiliaria EL PORTAL ofrece en alquiler magnífica Vivienda de obra Nueva, desarrollada con calidades y acabados de lujo. Urb Privada que cuenta con todas las comodidades.

Se trata de una vivienda exclusiva y privilegiada por su entorno natural, construida con materiales de calidad, empleando un estilo moderno y vanguardista en donde destaca por sus espacios al aire libre y zonas comunes de excelente presencia y distribución.

En cuanto a la Finca, cada detalle ha sido desarrollado para la comodidad de sus habitantes a través de una presencia sofisticada incluida en todos los elementos comunes, tales como: Piscinas desbordantes con iluminación nocturna y cloración salina, sala de fitness, solárium, pista de pádel, zona de descanso con Wi-Fi / local social con proyector y gastrobar, espaciosa zona verde, área infantil y zona para bicicletas. Perímetro protegido con circuito cerrado de video vigilancia y portero físico permanente a la entrada de la urbanización.

CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA:

Vivienda Construida en 2.022

3 Habitaciones / 4 armarios empotrados y 1 vestidor.

2 Baños completos (Bañera y Plato de ducha).

Salón comedor de excelente tamaño y terraza exterior con vistas despejadas.

Cocina independiente, equipada con todos los electrodomésticos marca AEG.

Tendedero cerrado equipado con lavadora.

Pasillo de entrada con armario empotrado.

Ubicada en Cuarta Planta.

ASPECTOS DESTACADOS:

Suelo Radiante/Refrigerante, Domótica para iluminación y climatización de toda la casa.

Vivienda a estrenar. Se entrega con lámparas en todas las estancias, muebles y accesorios de baños.

Ventanas doble cristal y capsula de aire, persianas eléctricas. Vistas exteriores.

Piso con mucha luz natural durante todo el año.

Excelente insonorización y aislamiento climático.

Para apoyo de la climatización se cuenta además con bomba frío/calor para toda la vivienda.

El precio de alquiler incluye:

Trastero y Dos Plazas de garaje. Estacionamiento con preinstalación para recarga de vehículos eléctricos.

Edificio con acceso y adecuaciones para personas con movilidad reducida. 2 ascensores de gran tamaño en cada planta del edificio.

Indispensable para alquilar:

Documento de Identidad Vigente

Aportar Contrato de Trabajo y Nominas.

Condiciones Económicas:

Honorarios de Agencia Inmobiliaria + IVA

Fianza

Alquiler.

Llama al Telf. 622075900 / 622004158 / 913054215 para más información y acordar una visita.

Somos, Inmobiliaria EL PORTAL 18 años de experiencia a tu servicio. Av General 4. Madrid.
gestion@elportalinmobiliaria.com
