

**reference:** 1091-LocalSimancas

**property type:** commercial

**sale/rent:** for rent

**price:** 1.200 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 3

**town:** Madrid

**province:** Madrid

**postal code:** 28037

**zone:** Simancas



<b>sqm built:</b>	126	<b>elevator:</b>	yes	<b>floor:</b>	scaffold
<b>living area:</b>	0	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	1	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>stays:</b>	3	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	0	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	1	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	2	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

OPORTUNIDAD Local comercial para actividad de oficina o empresa. Ya está DISPONIBLE.

Estupendo local comercial ubicado en edificio de diseño moderno, de excelente presencia y con ubicación privilegiada. Muy cercano al Registro de la Propiedad, Metro línea 5 y parada de autobuses.

Se trata de espacio diáfano constituido por 126 metros cuadrados, con doble altura, completamente exterior a la calle Julián Camarillo / Calle San Sotero posee cuarto de baño, almacén y armarios. Se ubica en tercera planta de edificio con vigilancia física, ascensor y SE INCLUYE PLAZA DE GARAJE EN EL ALQUILER.

Calefacción y aire acondicionado, ventanas doble cristal y capsula de aire, suelos de tarima.

Quieres acordar una visita o video llamada, Whatsapp al Telf. 622075900 / 622004158 / o llamar al fijo 913054215 para más información gestion@elportalinmobiliaria.com

Somos, Inmobiliaria EL PORTAL 18 años de experiencia a tu servicio.