

Referencia: **1092-FelixCandela3Hab**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **1.700 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Felix Candela 47  
 Planta: 5  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28055  
 Zona: Valdebebas



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 140	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>Garajes:</b> 2
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 9	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 2022	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4

---

**Descripción:**

DISPONIBLE, la vivienda que estabas esperando.

Inmobiliaria EL PORTAL ofrece en alquiler magnífica Vivienda de obra Nueva, desarrollada con calidades y acabados de lujo. En Urb. Privada que cuenta con todas las comodidades.

Se trata de una vivienda exclusiva y privilegiada por su entorno natural, construida con materiales de alta calidad, empleando un estilo moderno y vanguardista en donde destaca por sus espacios al aire libre y zonas comunes de excelente presencia y distribución.

En cuanto a la Finca, cada detalle ha sido desarrollado para la comodidad de sus habitantes a través de una presencia sofisticada incluida en todos los elementos comunes, tales como: Piscinas desbordantes con iluminación nocturna y cloración salina, sala de fitness, solárium, pista de pádel, zona de descanso con Wi-Fi, local social con proyector y gastrobar, espaciosas zonas verdes, área infantil y zona para bicicletas. Perímetro protegido con circuito cerrado de video vigilancia y portero físico permanente.

Oportunidad, últimas viviendas disponibles. Aprovecha.

Inmobiliaria EL PORTAL ofrece en alquiler estupenda vivienda a ESTRENAR.

**CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA:**

Vivienda Construida en 2.022

3 Habitaciones / 4 armarios empotrados y 1 vestidor.

2 Baños completos (Bañera y Plato de ducha).

Salón comedor de excelente tamaño y terraza exterior cubierta.

Cocina independiente, equipada con todos los electrodomésticos marca AEG de alta eficiencia energética.

Tendedero cerrado equipado con lavadora.

Pasillo de entrada con armario empotrado de doble cuerpo.

**ASPECTOS DESTACADOS:**

Vivienda NUEVA a estrenar.

Ventanas doble cristal y capsula de aire, persianas eléctricas. Vistas exteriores.

Piso con mucha luz natural durante todo el año.

Excelente insonorización y aislamiento climático.

Aire acondicionado bomba frio/calor y calefacción a Gas Natural por radiadores de pared.

Trastero de buen tamaño y altura.

Dos Plazas de garaje de gran tamaño, estacionamiento con preinstalación para recarga de vehículos eléctricos.

Edificio con acceso y adecuaciones para personas con movilidad reducida, cuenta con 2 ascensores en cada planta del edificio.

Piscina cloración salina, gimnasio, sauna, salón social con gastro bar y Wi-fi, área infantil, pista de pádel, zona para bicicletas. Finca con vigilante físico permanente y video vigilancia en todo el perímetro del conjunto residencia.

Llama al Telf. 622075900 / 622004158 / 913054215 para más información y acordar una visita.

Somos, Inmobiliaria EL PORTAL 18 años de experiencia a tu servicio.

gestion@elportalinmobiliaria.com

---