

Referencia: **1113-AticoZarauz23**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Alquiler**  
Precio: **1.700 €**  
Estado: **Buen estado**



Dirección: **Playa de Zarauz 23**  
Planta: **4**  
Población: **Madrid**  
Provincia: **Madrid**  
Cod. postal: **28042**  
Zona: **Timon**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	135	<b>Suelo de:</b>	tarima	<b>Garajes:</b>	2
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	40	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	2	<b>Antigüedad:</b>	2007
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	4		

---

**Descripción:**

Inmobiliaria EL PORTAL ofrece en alquiler Estupendo Ático de 135m2. Terraza de 40m2. 2 Plazas de Garaje y Trastero.

Vivienda conformada por 3 habitaciones con armarios empotrados, 2 baños completos, de los cuales uno se encuentra en suite. Espaciosa cocina equipada con electrodomésticos y acceso a área de tendedero, salón comedor con acceso a terraza independiente de 40m2, hall de entrada con armario. Ubicada en 4ta planta de edificio con ascensor. Toda la vivienda es muy luminosa, ventanas climalit, aire acondicionado y calefacción, suelos de tarima en toda la vivienda. Todas las estancias son independientes y las habitaciones con vistas externas.

2 Plazas de garaje y 1 trastero incluido en el precio de alquiler.

Finca privada, portero, ascensor, áreas comunes al aire libre, piscina adultos y niños, pista de pádel, zona infantil y área techada y cerrada para bicicletas.

Se ubica en zona tranquila, de excelente acceso, muy cerca del Metro línea 8, parada de autobús a la puerta del edificio, supermercados en sus alrededores, canchas deportivas, parques, establecimientos de alimentación y colegios.

Tras visitar este ático querrás alquilarlo de inmediato, no esperes más.  
Ideal para familia que busca tranquilidad.

**INDISPENSABLE PARA ALQUILAR:**

Aportar Documento de Identidad Vigente.

Contrato de trabajo.

Nominas con ingresos estables y suficientes para hacer frente al pago de alquiler.

Si cumples los requisitos, llama o escribe al Telf. 622075900 / 622004158 o [gestion@elportalinmobiliaria.com](mailto:gestion@elportalinmobiliaria.com) para acordar una visita y conocer esta estupenda vivienda.

Somos, Inmobiliaria EL PORTAL 18 años de experiencia a tu servicio.

---