

Reference: **1194-FraguasVenta**

Property type: Land

Sale/rent: For sale

Price: **375.000 €**

Condition: Urban



Address: Fraguas 1

Town: Madrid

Province: Madrid

Postal code: 28042

Zone: Barajas



Sqm built: 216 **Living area:** 216 **Plot sq.meters:** 216

Description:

Parcela en venta, excelente ubicación y aprovechamiento de edificabilidad residencial en varias alturas.

Inmobiliaria EL PORTAL ofrece en venta parcela de 216m² con construcción actual de 230m² para derribo.

Se sitúa en Pleno Casco Histórico de Barajas junto al Aeropuerto Adolfo Suárez. Excelente comunicación, transporte público autobuses y Metro Línea 8. Se puede ir andando a las Terminales T1, T2 y T3. En sus alrededores diversos establecimientos comerciales, edificios residenciales, colegios e institutos. Barajas lo tiene todo.

Lo ofrecido en venta es para inversores con intención de desarrollar edificio residencial. La parcela hace esquina entre Calles Fraguas y Empedrada, actualmente está conformada por casa baja de 68m² (en alquiler Renta Antigua), Bar Restaurante de 47m², almacén de 12m², vivienda de 103m² y patio con pasillo de 40m² aproximados con conexión a Calle Caldera.

Para acordar visitas y más información al respecto nos puede contactar cuando guste. Tenemos oficina física muy cerca de la parcela. Mira en Google lo que opinan algunos de nuestros clientes, compra con la confianza y seguridad de estar bien asesorado. Somos, Inmobiliaria EL PORTAL 19 años de experiencia a tu servicio.