

Referencia: **1227-BoticaLocal**  
 Tipo inmueble: Local comercial  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **750 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: Botica 2  
 Planta: Baja  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28042  
 Zona: Barajas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 15      **Suelo de:** porcelánico      **Agua caliente:** individual  
**Estancias:** 1      **Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

¡Oportunidad única! Este local comercial en alquiler se encuentra en una estupenda ubicación, en pleno Casco Histórico de Barajas, frente a la Plaza Mayor y rodeado de establecimientos comerciales. Con sus 25 m<sup>2</sup> construidos, una estancia y un aseo, es perfecto para comenzar cualquier tipo de actividad. Además, ha sido completamente reformado y cuenta con suelos de porcelánico, aire acondicionado frío/calor, agua caliente individual e iluminación led. La alta de suministros ya está realizada y su acceso es a pie de calle, con una visibilidad excepcional a la calle gracias a sus dos escaparates y 10 metros lineales de fachada. ¡No pierdas la oportunidad de visitarlo en cualquier momento y comenzar tu negocio en este local tan especial por solo 750 euros al mes de alquiler y una fianza de 3mil euros.

¡Contacta con nuestra agencia inmobiliaria para más información!