

Reference: **1231-VentaChalet**
Property type: Chalet
Sale/rent: For sale
Price: **799.000 €**
Condition: Good condition



Address: Playa de San Juan
Town: Madrid
Province: Madrid
Postal code: 28042
Zone: Timon

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Sqm built: 209	Floor: parquet	Garages: 2
Hot water: individual	Sqm terrace: 45	Terraces: 4
Bedrooms: 4	Bathrooms: 2	Toilets: 1
Outward/Inward: outward	Cupboards: 6	

Description:

NO COBRAMOS COMISIÓN AL COMPRADOR. NI TRAMITES NI GESTIONES, nada!!

¡Increíble chalet adosado en venta! Esta espaciosa vivienda de 209 metros cuadrados construidos, distribuida en 4 plantas, es perfecta para aquellos que buscan comodidad y funcionalidad. Con entrada desde zonas comunes y acceso desde planta -1, cuenta con 2 plazas de garaje y un trastero para mayor comodidad.

En la planta sótano, justo frente a las plazas de garaje está el acceso privado al inmueble, encontrarás un pasillo y acceso al trastero, escaleras que conducen a la planta principal en donde hay 1 baño, la cocina equipada con todos los electrodomésticos y acceso a tendedero, amplio salón comedor con acceso a estupenda terraza con jardín y pérgola, en total de 45 metros cuadrados, ideal para relajarte al aire libre.

En la primera planta, encontrarás 4 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos y una terraza. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso a la terraza.

En la segunda planta, podrás disfrutar de una amplia terraza en ático de 35 metros cuadrados, perfecta para disfrutar de momentos de relax y vistas panorámicas.

Esta casa cuenta con características adicionales, como sistema de domótica, carpintería interior de madera, carpintería exterior de aluminio y acristalamiento térmico con capsula de aire, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conducto. Además, el edificio cuenta con portero 24 horas, jardines con columpios, pista de pádel, sala de juegos, piscina de verano e invierno, sauna, jacuzzi, gimnasio y sala para eventos.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta maravillosa propiedad en una zona privilegiada, tranquila y bien comunicada. Con servicios cercanos y zonas verdes, esta casa es perfecta para disfrutar de una vida cómoda y llena de comodidades.

No esperes más, contacta con Inmobiliaria EL PORTAL, con 19 años de experiencia, y descubre tu nuevo hogar. ¡Te esperamos!
