

Referencia: 1252-VentaNaveIndustrial
Tipo inmueble: Nave industrial
Operación: Venta
Precio: **180.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Cincel
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28947
Zona: Sudeste Industrial



M² construidos: 162 **Estancias:** 3 **Antigüedad:** 1999
Aseos: 4 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

OPORTUNIDAD, ¡¡¡¡BAJADA DE PRECIO ¡Interés de cerrar la compraventa lo antes posible!

Nave Industrial en excelente estado y ubicación y actualmente en uso como taller de refrigeración. Se trata de una superficie útil actual de aprox. 130m² más aprovechamiento de 50m² adicionales en 1ª planta si se desea. En la actualidad está distribuida en planta principal de unos 130m² útiles distribuidos en taller diáfano, dos aseos y dos almacenes. En la primera planta se encuentra el despacho/oficina y dos aseos. Dicha entreplanta tiene construidos actualmente 30m².

La Nave tiene aire acondicionado, agua, electricidad, suelos, ventanas y puertas, en excelente estado.

Además, la nave está ubicada en un Polígono Privado que cuenta con seguridad privada y puerta de acceso al polígono. En sus alrededores hay implantadas importantes empresas, restaurantes, cercana a la parada de autobuses de la Avenida Cantueña, junto a Ctra. M-506 y con fácil acceso desde la Autovía de Toledo A42 y con rápidas conexiones a Madrid, Fuenlabrada Central, Móstoles y Pinto.

SIN GASTOS DE GESTION para la parte compradora. Para más información y acordar visitas, no dude en ponerse en contacto.

Somos Inmobiliaria EL PORTAL, con más de 20 años de experiencia a su servicio.