

Reference: 1252-VentaNaveIndustrial
Property type: Industrial plant/warehouse
Sale/rent: For sale
Price: **180.000 €**
Condition: Good condition



Address: Cincel
Town: Madrid
Province: Madrid
Postal code: 28947
Zone: Sudeste Industrial



Sqm built: 162 **Stays:** 3 **Antiquity:** 1999
Toilets: 4 **Outward/Inward:** outward

Description:

OPORTUNIDAD, ¡¡¡¡BAJADA DE PRECIO ¡Interés de cerrar la compraventa lo antes posible!

Nave Industrial en excelente estado y ubicación y actualmente en uso como taller de refrigeración. Se trata de una superficie útil actual de aprox. 130m2 más aprovechamiento de 50m2 adicionales en 1ª planta si se desea. En la actualidad está distribuida en planta principal de unos 130m2 útiles distribuidos en taller diáfano, dos aseos y dos almacenes. En la primera planta se encuentra el despacho/oficina y dos aseos. Dicha entreplanta tiene construidos actualmente 30m2.

La Nave tiene aire acondicionado, agua, electricidad, suelos, ventanas y puertas, en excelente estado.

Además, la nave está ubicada en un Polígono Privado que cuenta con seguridad privada y puerta de acceso al polígono. En sus alrededores hay implantadas importantes empresas, restaurantes, cercana a la parada de autobuses de la Avenida Cantueña, junto a Ctra. M-506 y con fácil acceso desde la Autovía de Toledo A42 y con rápidas conexiones a Madrid, Fuenlabrada Central, Móstoles y Pinto.

SIN GASTOS DE GESTION para la parte compradora. Para más información y acordar visitas, no dude en ponerse en contacto.

Somos Inmobiliaria EL PORTAL, con más de 20 años de experiencia a su servicio.