

**Reference:** 1258-VentaLocalBarajas  
**Property type:** Commercial  
**Sale/rent:** For sale  
**Price:** **145.000 €**  
**Condition:** To be reformed



**Floor:** Baja  
**Town:** Madrid  
**Province:** Madrid  
**Postal code:** 28042  
**Zone:** Barajas



**Sqm built:** 79      **Garages:** 1      **Hot water:** individual  
**Stays:** 3      **Antiquity:** 1970      **Toilets:** 2  
**Outward/Inward:** outward

---

**Description:**

¡¡OPORTUNIDAD LOCAL /RESTAURANTE PARA REFORMAR CON  
POSIBILIDAD DE CAMBIO DE USO A VIVIENDA¡¡

Inmobiliaria EL PORTAL te presenta este local bar restaurante de 79m2 situado en el Casco Histórico de Barajas, fachada haciendo esquina, acceso a pie de calle y tiene excelente aprovechamiento tanto como comercio o para cambio de licencia y convertirlo en vivienda. ¡Es una oportunidad!

Barajas tiene excelente ubicación, junto al Aeropuerto, y por ello la alta rentabilidad de inmuebles en alquiler es una de las mejores opciones para invertir en esta zona.

Se puede considerar realizar una reforma completa y convertirlo en vivienda o . Te aseguramos una alta rentabilidad en gestión de alquiler, superior al 8%, demostrable.

El local ofrecido en venta se ubica en planta baja de edificio residencial y cuenta una plaza de garaje descubierto en parking comunitario. Se puede acceder al local desde la calle directamente e incluso desde el propio edificio.

Te apoyamos con nuestros arquitectos, reformistas y por supuesto, nuestra gestión de alquiler siempre que lo necesites.

Compra con la confianza y seguridad que te brinda Inmobiliaria EL PORTAL, con más 20 años de experiencia a tu servicio.

---