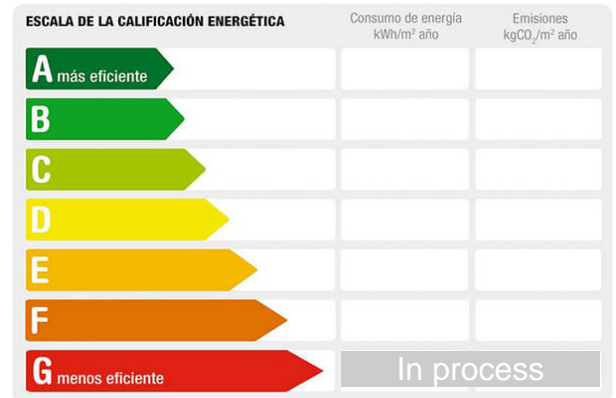


**Reference:** 1266-localnoray  
**Property type:** Commercial  
**Sale/rent:** For sale  
**Price:** 475.000 €  
**Condition:** Good condition



**Address:** Noray  
**Floor:** Baja  
**Town:** Madrid  
**Province:** Madrid  
**Postal code:** 28042  
**Zone:** Alameda de Osuna



**Sqm built:** 104      **Floor:** porcellaneous      **Hot water:** individual  
**Stays:** 3      **Toilets:** 2      **Outward/Inward:** outward

**Description:**

Inmobiliaria EL PORTAL ofrece en venta este funcional local en el barrio de Alameda de Osuna, en actividad en estos momentos.

Local de 104 m<sup>2</sup> a pie de calle distribuidos actualmente en dos partes, 74 m<sup>2</sup> como sala principal y los restantes 30 m<sup>2</sup> como almacén y aseos. Cuenta con aire acondicionado frío /calor por Split.

Local muy cercano a varias paradas de autobús, del METRO Parque del Capricho, hoteles, farmacia, tiendas, restaurantes, parques y jardines. Si necesitas hacer la reforma, te apoyamos con nuestros arquitectos, reformistas y por supuesto, nuestra gestión de alquiler siempre que lo necesites.

Compra con la confianza y seguridad que te brinda Inmobiliaria EL PORTAL, mas de 20 años de experiencia a tu servicio.  
 Asesor: Carlos Velazquez.