

Reference: 1267-RejasSolarVenta
Property type: Land
Sale/rent: For sale
Price: 15.000.000 €
Condition: Urban



Address: Bernedo 3
Town: Madrid
Province: Madrid
Postal code: 28022
Zone: Rejas



Sqm built: 6100 **Living area:** 6100

Description:

Inmobiliaria EL PORTAL, ofrece en venta terreno TERCIARIO DOTACIONAL de 6.100m², ubicado en excelente ZONA DEL NORESTE de MADRID, lindando con la autovía A-2, frente al Polígono Industrial Las Mercedes y detrás del Centro Comercial Plenilunio, cercana al Aeropuerto Madrid-Barajas, rodeada de diversas empresas multinacionales, Hoteles. De fácil acceso y comunicación con las principales carreteras de Madrid, M-40 y A-2.

Este solar de 6.100m² cuenta con permiso de construcción para 12.000m² en total sobre rasante, en uno o hasta cuatro edificios, dependiendo de la actividad a desarrollar. También se pueden construir plantas de sótano sin limitación bajo rasante destinadas a aparcamiento e instalaciones. Construyendo 2 plantas de sótano se dispondría de aproximadamente de 11.000m² bajo rasante, según estudio realizado.

EL PROYECTO QUE NECESITAS ES POSIBLE. El Asesor Carlos Ramírez, te brindará toda la asesoría y acompañamiento que necesites durante todo el proceso de compraventa.

Confía en Inmobiliaria EL PORTAL, con más de 21 años de experiencia a tu servicio, oficina física en Madrid y Gran Canaria, con personal altamente calificado que te atenderá y acompañará en esta compra hasta el día de Escritura Pública.

¿Necesitas más información respecto a la Normativa aplicable, o el desarrollo de actividad aprobada? Llama o escribe y recibirás toda la información vía email.