El Portal Gestión Inmobiliaria

Avenida General, 18
Madrid

Teléfono: 910831381
Teléfono 2: 622075900
e-mail: gestion@elportalinmobiliaria.com

Referencia:	**1270-VentaFraguas1Empedrada**
Tipo inmueble:	Terreno
Operación:	Venta
Precio:	**370.000 €**
Estado:	Urbano

Dirección:	Fraguas 1
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28042
Zona:	Barajas Casco Historico

M² construidos:	216	**útiles:**	216	**Metros de parcela:**	216
Antigüedad:	1966	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Inmobiliaria EL PORTAL ofrece en venta parcela solar de 216m2, con construcción actual para derribo y aprovechamiento de edificabilidad residencial en varias alturas, en excelente ubicación del casco histórico de Barajas.

El solar se sitúa en Pleno Casco Histórico de Barajas, hace esquina entre Calles Fraguas y Empedrada, situado junto al Aeropuerto Adolfo Suárez y excelentemente comunicado por transporte público, autobuses y Metro Línea 8. En sus alrededores hay multitud de establecimientos comerciales, colegios e institutos y edificios residenciales.

Es una oportunidad ideal para inversores que tengan intención de desarrollar un edificio residencial. La parcela hace esquina entre Calles Fraguas y Empedrada. Actualmente está conformada por casa baja de 68 m 2 (en alquiler de Renta Antigua), Bar Restaurante de 47 m 2 , almacén de 12 m 2 y patio con pasillo de 40 m 2 aproximados, con conexión a Calle Caldera.

Oportunidad de inversión. No es una casa para entrar a vivir y se debe tener en cuenta que hay que respetar el contrato de Renta Antigua existente. Si tiene más consultas llámenos o acuerde una cita cuando guste.

Somos Inmobiliaria EL PORTAL, con más 20 años de experiencia a su servicio.