

Reference: **1270-VentaFraguas1Empedrada**
 Property type: Land
 Sale/rent: For sale
 Price: **370.000 €**
 Condition: Urban



Address: Fraguas 1
 Town: Madrid
 Province: Madrid
 Postal code: 28042
 Zone: Barajas Casco Historico



Sqm built: 216
Antiquity: 1966

Living area: 216
Outward/Inward: outward

Plot sq.meters: 216

Description:

Inmobiliaria EL PORTAL ofrece en venta parcela solar de 216m², con construcción actual para derribo y aprovechamiento de edificabilidad residencial en varias alturas, en excelente ubicación del casco histórico de Barajas.

El solar se sitúa en Pleno Casco Histórico de Barajas, hace esquina entre Calles Fraguas y Empedrada, situado junto al Aeropuerto Adolfo Suárez y excelentemente comunicado por transporte público, autobuses y Metro Línea 8. En sus alrededores hay multitud de establecimientos comerciales, colegios e institutos y edificios residenciales.

Es una oportunidad ideal para inversores que tengan intención de desarrollar un edificio residencial. La parcela hace esquina entre Calles Fraguas y Empedrada. Actualmente está conformada por casa baja de 68 m² (en alquiler de Renta Antigua), Bar Restaurante de 47 m², almacén de 12 m² y patio con pasillo de 40 m² aproximados, con conexión a Calle Caldera.

Oportunidad de inversión. No es una casa para entrar a vivir y se debe tener en cuenta que hay que respetar el contrato de Renta Antigua existente. Si tiene más consultas llámenos o acuerde una cita cuando guste.

Somos Inmobiliaria EL PORTAL, con más 20 años de experiencia a su servicio.
