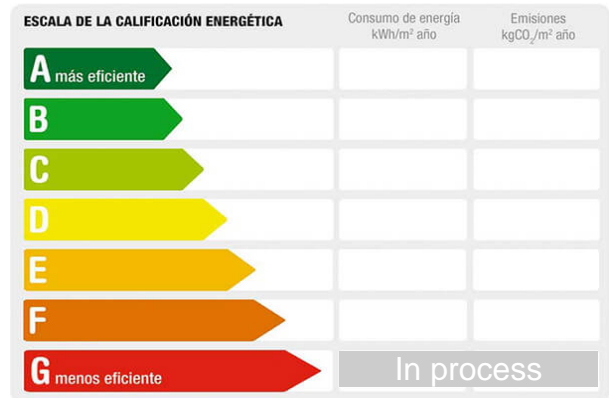


**Reference:** 1271-CasaLuisventa  
**Property type:** Commercial Hostelería  
**Sale/rent:** For sale  
**Price:** **299.000 €**  
**Condition:** Good condition



**Address:** Pradoluengo 330  
**Floor:** Baja  
**Town:** Madrid  
**Province:** Madrid  
**Postal code:** 28042  
**Zone:** Barrio del aeropuerto



**Sqm built:** 182      **Floor:** terrazzo      **Air conditioner:** split  
**Hot water:** centralized      **Stays:** 3      **Toilets:** 2  
**Outward/Inward:** outward

### Description:

Inmobiliaria EL PORTAL ofrece este bar-restaurante completamente equipado en Barrio del Aeropuerto. Una zona rodeada por numerosos edificios de oficinas y de personal aeroportuario y en zona de mucho tránsito ideal para empezar desde el primer día, pues cuenta con clientela propia y posibilidad de ampliar negocio. Cerrado en mes de febrero por Jubilación del propietario.

Son dos locales unidos distribuidos en dos plantas de 91m2 cada una.

En la planta principal 91 m2 se encuentra la barra/bar, la cocina y el comedor.

En la planta sótano tiene otros 91 m2, donde se encuentran los baños y dos amplios almacenes.

La Cocina está totalmente equipada con salida de humos.

Existe aire acondicionado en toda la planta y equipado de alarma.

Tiene licencia de bar-restaurante en vigor

Somos Inmobiliaria EL PORTAL, con 20 años de experiencia a su servicio.