

Reference: **1272-ChamartinClaret**
 Property type: Flat
 Sale/rent: For rent
 Price: **2.200 €**
 Condition: Reformed



Address: Padre Claret 2
 Floor: 8
 Town: Madrid
 Province: Madrid
 Postal code: 28002
 Zone: Chamartin

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Sqm built: 111	Floor: parquet	Air conditioner: split
Garages: 1	Hot water: individual	Sqm terrace: 10
Terraces: 1	Bedrooms: 3	Bathrooms: 2
Outward/Inward: outward	Cupboards: 4	

Description:

En Chamartín, calle Padre Claret. Cerca del metro de Alfonso XIII (Línea 4).

¡No pierdas la oportunidad de alquilar esta espectacular vivienda reformada! cuenta con 3 habitaciones, 2 baños completos, amplia cocina equipada y amueblada, salón comedor con terraza cubierta y vistas despejadas desde la terraza y el dormitorio principal.

La vivienda se encuentra en excelente estado, con suelos de parquet y paredes lisas pintadas en blanco. Dispone de armarios empotrados y revestidos, ventanas climait y persianas manuales, iluminación de techo led en cada estancia, aire acondicionado Split en salón y 2 habitaciones, calefacción por radiadores de pared a gas natural, gracias a su orientación y altura en 8va planta, podrás disfrutar de la luz natural en todas las habitaciones.

Finca privada que cuenta con espaciosas áreas ajardinadas, conserje y video vigilancia perimetral, así como doble ascensor en cada planta. Además, la vivienda incluye plaza de garaje en sótano del mismo edificio.

La ubicación es inmejorable, con diversos establecimientos de alimentación en los alrededores, parques cercanos y excelente acceso y comunicación. Está cercano al Metro y parada de autobuses y del Intercambiador Avenida de América.

La vivienda es apta para su uso por personas con movilidad reducida y las mascotas son permitidas dependiendo del tamaño y raza. Se requiere que las personas interesadas en alquilar sean de excelente convivencia, tranquilas y de solvencia económica demostrable.

Inmobiliaria El Portal con más de 20 años de experiencia ofrece servicio de asesoría para comprar, alquilar o vender un inmueble, nuestro personal siempre atento y disponible para ayudarte en todo el proceso de manera correcta y sin complicaciones.

¡No lo pienses más y contáctanos para visitar esta maravillosa vivienda!
