

**Reference:** 1282-OficinaCamarillo47  
**Property type:** Office  
**Sale/rent:** For rent  
**Price:** 1.200 €  
**Condition:** Good condition



**Floor:** 3  
**Town:** Madrid  
**Province:** Madrid  
**Postal code:** 28037  
**Zone:** Simancas



<b>Sqm built:</b> 126	<b>Floor:</b> scaffold	<b>Garages:</b> 1
<b>Hot water:</b> individual	<b>Bedrooms:</b> 3	<b>Antiquity:</b> 2007
<b>Toilets:</b> 1	<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 1

**Description:**

Inmobiliaria El Portal, ofrece en alquiler LOCAL COMERCIAL ideal para oficina o academia.

Está ubicado en excelente zona de fácil acceso, cercano a parada de autobuses y Metro Torre Arias, en sus alrededores diversas empresas, comercios y establecimientos de alimentación.

Se trata de espacio diáfano de 126m<sup>2</sup>, según catastro, con doble altura, completamente exterior a la calle Julián Camarillo / Calle San Sotero posee aseo y almacén, calefacción y aire acondicionado, ventanas climalit con capsula térmica, estores eléctricos en todas las ventanas y suelos de tarima. Todo en excelente estado.

Se ubica en tercera planta de edificio con vigilancia física permanente y control de acceso. Finca con video vigilancia, ascensor doble, jardines y SE INCLUYE PLAZA DE GARAJE EN EL ALQUILER.

Indispensable para alquilar: Documentación completa y en orden, empresas o autónomos.

Condiciones: Precio de alquiler más gastos de comunidad e IBI anual.

Fianza equivalente a 2 mensualidades.

Gastos de inmobiliaria equivalente a 1 renta de alquiler (Negociable).

Llama para más información y acordar una visita. Somos Inmobiliaria EL PORTAL 20, años de experiencia a tu servicio.