

Reference: **1289-Mistral**  
 Property type: Chalet  
 Sale/rent: For rent  
 Price: **3.600 €**  
 Condition: Resale



Address: Mistral  
 Town: Madrid  
 Province: Madrid  
 Postal code: 28042  
 Zone: Timon



<b>Sqm built:</b> 269	<b>Floor:</b> wooden	<b>Garages:</b> 3
<b>Hot water:</b> individual	<b>Sqm terrace:</b> 50	<b>Terraces:</b> 3
<b>Bedrooms:</b> 4	<b>Orientation:</b> south	<b>Bathrooms:</b> 3
<b>Antiquity:</b> 2013	<b>Toilets:</b> 2	<b>Outward/Inward:</b> outward
<b>Cupboards:</b> 6		

---

**Description:**

Espectacular Chalet amueblado de Diseño en Timón, Barajas - Madrid

Con una superficie de 270 m2, distribuido en 3 plantas, con salón comedor, amplia cocina, 4 dormitorios, 3 baños, 2 aseos, terraza interior, porche, gimnasio y amplio garaje para 3 coches. Este Chalet está ubicado en la zona de Timón, una de las zonas más codiciadas de Barajas, Madrid, rodeado de parques y jardines, campos de golf, siendo una zona totalmente tranquila y con facilidad de acceso a grandes vías de comunicación, a escaso kilómetros del aeropuerto, IFEMA, centros comerciales.

Características Principales:

Planta Principal:

- o Hall de entrada con aseo de cortesía
- o Amplio salón-comedor con mucha luz natural y salida a la terraza
- o Cocina moderna completamente equipada y funcional, con isla central.
- o Porche en la entrada para recibir a tus invitados.
- o Terraza con jardín interior, perfecta para relajarte al aire libre tomando el sol o disfrutando de una buena cena.

Segunda Planta:

- o Tres dormitorios espaciosos.
- o Despacho ideal para trabajar desde casa.
- o Dos baños completos.
- o Dormitorio principal con baño en suite y un amplísimo vestidor.

Azotea:

- o Revestida con césped para disfrutar del sol, la lectura o momentos de tranquilidad con vistas panorámicas al parque.

Planta Sótano:

- o Garaje con espacio para tres coches.
- o Dormitorio de servicio con baño completo en suite.
- o Dos trasteros para almacenamiento adicional.
- o Fantástico gimnasio con grandes ventanales de más de 50 m2, completamente equipado con cama de pilates, TRX y demás instrumentos de ejercicio.
- o Aseo independiente dentro del gym.
- o Acceso a Terraza interior desde el gym.

Ubicación Ideal: rodeado de todos los servicios, centro comercial, colegios y excelentes conexiones de transporte por bus y metro cercano y fácil acceso a vías principales.

Esta amueblada, Calefacción por suelo radiante, suelos de madera, A/A, persianas eléctricas en toda la casa.

Para más información o para concertar una visita, comunícate con Inmobiliaria EL PORTAL al 910831381 o envía un correo electrónico a dirección de correo electrónico.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en este chalet excepcional!

---