

Referencia: **970-EncinarPiso**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **2.700 €**  
 Estado: Seminuevo



Dirección: Luis Martinez Feduchi 94  
 Planta: 2  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28855  
 Zona: Moraleja



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	285	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>útiles:</b>	177
<b>Garajes:</b>	2	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	20
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Baños:</b>	4
<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	5

---

## Descripción:

Inmobiliaria EL PORTAL ofrece en alquiler EXCLUSIVA VIVIENDA SEMI-NUEVA, ubicada en URBANIZACIÓN PRIVADA.

5 habitaciones, 4 baños más 1 aseo, cocina con electrodomésticos de alta gama, amplio y luminoso salón comedor, terraza y tendedero cerrado., se incluyen 2 plazas de garaje y 1 trastero.

Todas las estancias cuentan con Domótica tanto para climatización, iluminación y control de persianas. Construcción del año 2021, tamaño de 285m<sup>2</sup>, con 177 m<sup>2</sup> útiles. Acabados de lujo e instalaciones modernas, completamente exterior, ubicada en segunda planta de edificio en Urbanización Privada, y ubicada en una de las mejores zonas del Encinar de los Reyes. La Urbanización cuenta con amplias zonas comunes al aire libre entre ellas piscina, gimnasio y pista de pádel, adicionalmente posee estacionamiento espacioso y servicio de vigilancia permanente.

La comodidad, el confort y buen gusto se hacen presentes en toda la superficie que integra esta vivienda, cada rincón y espacio ha sido diseñado pensando en la satisfacción de sus habitantes.

Al ingresar a la vivienda somos recibidos por un amplio hall de entrada en donde se encuentran un espacioso armario empotrado y frente a este un aseo elegante y sofisticado. Luego, al avanzar por el pasillo central encontramos un espacioso salón comedor equipado con amplio ventanal de suelo a techo que sirve también como puerta corrediza de acceso a la terraza, desde donde se pueden disfrutar vistas despejadas del entorno natural, apreciar el área de piscina y los alrededores de la urbanización, el salón comunica al igual que el hall de entrada, con la cocina, elegante área que destaca como el corazón de la vivienda dado a sus acabados y excelente iluminación natural, además la cocina es supremamente agradable a la vista gracias a su delicado diseño y a los detalles que le integran, está equipada con electrodomésticos de primera, posee muebles altos y bajos de gran tamaño y diseño discreto, esta área cuenta con doble iluminación en techo y también una barra de luz sobre la encimera. Junto a la cocina se encuentra el espacio reservado para el tendedero, el cual es independiente y está equipado con lavadora y secadora.

En cuanto a las zonas de descanso, encontramos en su totalidad 5 habitaciones, de las cuales tres están equipadas con armarios empotrados completos, ventanas de doble aislamiento acústico y climático con persianas eléctricas, estas 3 habitaciones son espaciosas y con mucha luz natural, frente a las habitaciones hay 2 baños completos, uno con plato de ducha y otro con bañera. Luego, a final de pasillo se ubica la habitación principal, la cual tiene amplio ventanal y además posee armario vestidor y estupendo baño en suite, todo ello contribuyendo a hacer de este espacio un dormitorio privilegiado que aporta mayor intimidad y comodidad dentro de la vivienda. El quinto dormitorio podría ser empleado perfectamente como despacho, estudio, habitación complementaria, o habitación de servicio doméstico, posee baño con plato de ducha, en suite.

Esta es la vivienda que deseabas, es en la que tu familia y TÚ merecen vivir de ahora en adelante. Todo es controlado a través de domótica, calefacción, aire acondicionado, iluminación, persianas y estores. Ofrece estupendas vistas, acabados de lujo, entorno familiar y zona privilegiada por su tranquilidad y modernas estructuras residenciales. En el precio de alquiler se incluyen 2 plazas de garaje y 1 trastero.

Para acordar visitas, más información o fotografías llama Llama o escribe al whatsapp 622075900 Ref. Asesor Carlos Ramírez / Marcelo Albornoz, atenderán gustosamente tus solicitudes cuando así lo necesites.

Piso disponible para entrar a partir del 16 de Octubre 2021.

Somos, Inmobiliaria El Portal Madrid y Gran Canaria. 17 años de experiencia a tu servicio.

---